

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

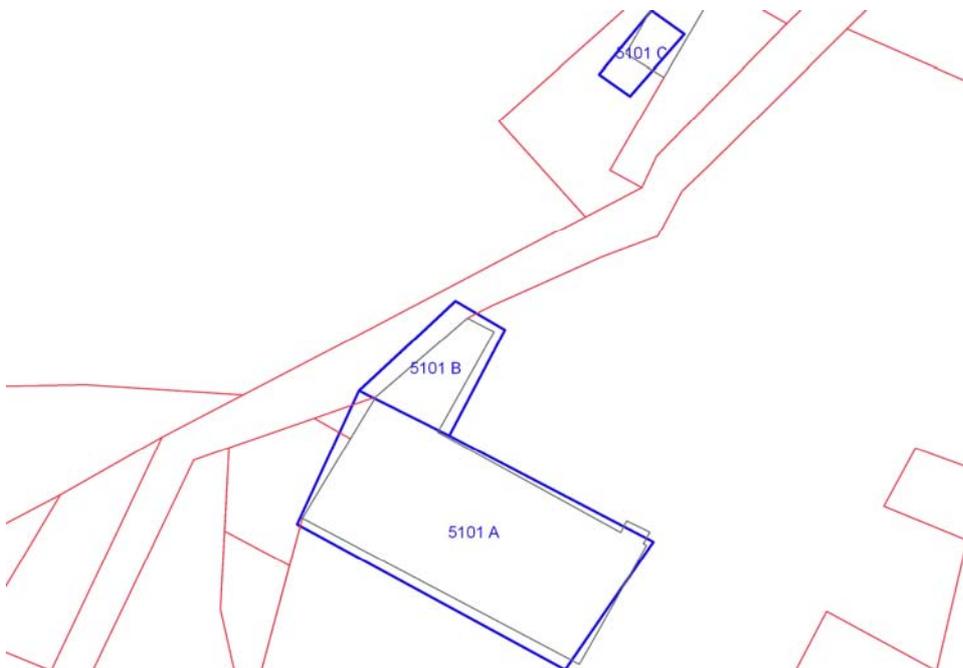
**SCHEMA N. 5101**

Toponimo ed indirizzo (Pod.e Piano) Via Scopeti 110a/112/112a

Schede 1985: n. 05/ 231-230

CTR 1:5000: foglio n. 275111

NCT: foglio/particella 18/ ;18/266;18/278;18/335;18/280;18/75



|   | OGGETTO          | *  |
|---|------------------|----|
| A | casa colonica    | SV |
| B | annesso agricolo | SV |
| C | annesso agricolo | N  |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 25/06/02

| <b>USO ATTUALE</b>  |   |  |
|---|---|--|
| A   | Abitazione permanente ; Lavori in corso   |  |
| B   | Abitazione permanente   |  |
| C   | Inutilizzato  |  |
| Note A: In alcuni alloggi sono in corso lavori di ristrutturazione; C: Rudere |   |  |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>  |   |  |
| A   | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi |  |
| B   | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione   |  |
| C   | Assenti   |  |
| Note  |   |  |
| <b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>  |   |  |
| A   |   |  |
| Coperture   | leggere   |  |
| Gronde e cornicioni   | leggere   |  |
| Comignoli   | gravi   |  |
| Intonaci  | assenti   |  |
| Muri a faccia vista   | assenti   |  |
| Aperture  | gravi   |  |
| Infissi e persiane  | gravi   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi   | assenti   |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | leggere   |  |
| B   |   |  |
| Coperture   | leggere   |  |
| Gronde e cornicioni   | assenti   |  |
| Comignoli   | leggere   |  |
| Intonaci  | assenti   |  |
| Muri a faccia vista   | assenti   |  |
| Aperture  | gravi   |  |
| Infissi e persiane  | gravi   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi   | assenti   |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | gravi   |  |

| C                                     |                               |  |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| Coperture                             | assenti                       |  |
| Gronde e cornicioni                   | assenti                       |  |
| Comignoli                             | assenti                       |  |
| Intonaci                              | assenti                       |  |
| Muri a faccia vista                   | assenti                       |  |
| Aperture                              | assenti                       |  |
| Infissi e persiane                    | assenti                       |  |
| Elementi costruttivi/decorativi       | assenti                       |  |
| Elementi aggettanti (tettini)         | assenti                       |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>         |                               |  |
| A                                     | Cattivo                       |  |
| B                                     | Cattivo                       |  |
| C                                     | Pessimo                       |  |
| <b>VALORE</b>                         |                               |  |
| A                                     | Scarso                        |  |
| B                                     | Scarso                        |  |
| C                                     | Nulla                         |  |
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                               | Valore complessivo: Scarso   |
|                                       | Aperta                        | Aia costruita in pietra di Medio Valore (V). I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza |
|                                       | Recinzioni interne            | La suddivisione dell'edificio A in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza               |
|                                       | Recinzione con rete metallica |  |
|                                       | Recinzione con siepe viva     |  |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                               | Alterazioni complessive: gravi   |
|                                       | Pavimentazione                | gravi  |
|                                       | Muri a retta in c.a.          | gravi  |
|                                       | Arredo (lumi;gazebo;..)       | non valutabile   |
|                                       | Vegetazione incongrua         | gravi  |
|                                       | Garage/rimessa interrata      | non valutabile   |
|                                       | Box                           | non valutabile   |
|                                       | Parcheggi                     | presente   |
|                                       | Baracche precarie             | presente   |
|                                       |                               | Baracche, tettoie  |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                               |  |

Solo locale



